**招标文件**

项目名称：2019年度招标代理及工程造价咨询服务单位采购

项目编号：2018120602

招投标中心

 2019年12月6日

**第一部分投标邀请函函**

江苏信息职业技术学院招投标中心受学校委托，就2019年度货物、服务及工程项目项目招标代理、工程量清单及招标控制价编制服务采购项目进行比选招标，选定服务承包人。

一、招标项目名称：

二、招标项目编号：2018120602

三、招标项目概况：2019年度招标代理及工程造价咨询服务单位采购

江苏信息职业技术学院2019年度招标代理及工程造价咨询服务单位采购,具体详见招标文件第三部分：项目要求及有关说明。

四、合格的投标人

投标人参加本次招标活动除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外，还必须具备以下条件：

1. 具有有效的招标代理资质（响应文件中提供复印件，原件携带至开标现场备查）；

2、未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为；

3、具备采购人根据招标项目的特殊要求规定的以下特定条件：

（1）具备造价甲级资质,拟投入本项目负责人必须是本单位正式员工（提供由社保部门出具的近三个月的供应商为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证,包括在无锡成立分公司的人员社保），并从事相应专业工作两年以上并提供工作业绩（响应文件中提供复印件，原件携带至开标现场备查）；

（2）本项目不接受联合体投标，供应商中标后不允许转包、分包。

五、投标人资格审查方式：资格后审。

六、招标文件获取：投标人自行下载。

七、投标报名：潜在投标人如确定参加投标，请务必于2018年12月13日11：00前以传真“报名投标确认函”（格式见招标文件第五部分“附件1”）填写完整后，传真至江苏信息职业技术学院招投标中心。如潜在投标人未按上述要求操作，将自行承担所产生的风险。

八、投标开始时间：2018年12月25日上午9时00分

九、投标截止及开标时间：2018年12月25日上午9时30分

十、投标、开标地点：江苏信息职业技术学院行政楼102室。

十一、本招标项目不接受联合体投标。

与本次招标有关的事宜请按下列通讯方式联系：

联系地址：江苏省无锡市钱藕路1号邮政编码：214153

联系电话：0510-83298386 传真：0510-83298386

联系人：王老师

 江苏信息职业技术学院

 招投标中心

 2018年12月6日

**第二部分投标人须知**

**一、招标文件**

**1.1.**名词定义

本招标文件中的采购人、投标人、中标人分别指：

（1）采购人系指江苏信息职业技术学院，亦称服务发包人。

（2）投标人系指响应招标，参与招标的具备相应资质的企业。

（3）中标人系指最后中标的投标人，亦称服务承包人。

**1.2.** 招标文件的组成

本招标文件由下列部分组成：

（1）招标邀请

（2）投标人须知

（3）项目要求及有关说明

（4）合同主要条款

（5）附件目录及格式

**1.3.** 招标文件的澄清

如投标人对招标文件的某些内容有疑问，应在投标截止时间3日前以书面形式传真通知采购人，采购人将予以书面答复。采购人认为有必要时，可将答复内容（包括疑问内容，但不包括疑问来源）在江苏信息职业技术学院招投标信息网站上公开发布。

**1.4.** 招标文件的补充和修改

（1）采购人有权在投标截止时间3日前对招标文件进行补充和修改，补充和修改的内容在江苏信息职业技术学院官方网站公告栏上公开发布。补充和修改的内容作为招标文件的组成部分，对投标人具有同等约束作用。

（2）如招标文件的补充和修改对投标人准备投标的时间有影响，采购人有权决定推迟投标截止时间和开标时间。

**1.5.投标人编写的投标文件应包括以下部分：**

1、投标函（格式见附件2）

2、开标一览表（格式见附件3）

3、投标人资格证明文件（内容见**1.6**）

4、公司简介

5、投标人认为需要陈述的其他内容

**1.6.投标人资格证明文件**

1、营业执照副本复印件（加盖公章）

2、税务登记证副本复印件（加盖公章，已执行三证合一的除外）

3、法定代表人资格证明原件（格式见附件5）

4、法定代表人授权书原件（格式见附件6）

5、法定代表人及授权代表身份证复印件（加盖公章）

**1.7.**投标文件的形式及签署

（1）投标人需提交投标文件正本1份、副本4份，并在**投标文件的封面上**明确标明投标文件正本和副本。如投标文件正本与副本有不同之处，以正本为准。

（2）投标文件正本与副本均应使用A4型纸打印，图表等可按同样规格的倍数扩展，且经授权代表签署。

（3）投标文件不应有涂改、增删之处，但如有错误必须修改时，修改处必须由原授权代表签署。

**1.8.**投标文件的密封和标记

投标人应将投标文件用封套加以密封，在封口处粘贴密封条盖骑缝公章，并在封套上标明：

（1）收件人：江苏信息职业技术学院招投标办公室

（2）招标项目编号：

（3）招标项目名称：

（4）投标人名称：

（5）投标人地址：

（6）联系电话：

**二、投标细则**

**2.1.** 投标报价

投标报价必须符合相关法规且满足招标文件要求。

投标报价在合同执行期间是固定不变和不可变更的，不因市场变化因素而变动，投标人在计算报价时需考虑风险因素。

**2.2.**投标人在投标前应当按照项目要求做好调研和咨询工作。

**2.3.**投标人的优惠条件须在投标文件中书面承诺并说明。

**2.4.**投标有效期

从投标截止时间起，投标有效期为**90**天。

**三、开标、评标**

**3.1.** 采购人按规定的时间和地点进行公开开标，投标人可派授权代表参加。

**3.2.** 采购人组织专家和用户等组成评标小组进行评标。评标小组有权决定中标人或否决所有投标。

**3.3.** 在详细评标之前，采购人要对投标人的资格及文件是否实质上响应了招标文件的要求进行审查。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件、指标和规格相符，没有重大偏离的投标。与我校有经济纠纷尚未能解决的，暂不接受投标。

**3.4.** 评委判定投标的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据，投标人不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其成为实质上的响应。

**3.5.** 投标文件出现（但不限于）下列情况之一将被作废标处理：

（1）超出经营范围投标的；

（2）资格证明文件不全或不符合要求的；

（3）无法定代表人签字或盖章，签字人无法定代表人有效授权的；

（4）投标文件有效期不足的；

（5）其它未实质上响应招标文件要求投标的；

（6）有损害招标人和用户利益的规定的。

**3.6.** 招标小组在认为有必要时，将要求投标人就文件中某些内容作出澄清或说明，但不接受投标人主动提出的澄清和说明。

**3.7.**对未中标的投标人，采购人不作未中标解释。

**四、评标方法**

1、本次招标采用综合评分法评标，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照评分标准中规定的评分因素和评分细则进行综合评价、评分。

2、评标小组各成员独立对每一份有效投标文件进行评价并对除报价以外的评分项目进行评分，报价得分由工作人员通过计算得出。

3、根据得分由高到低排序，如有效投标人在五个（含）以内，则确定前二名为中标人；如有效投标人超过五个，则确定前三名为中标人。

**投标人得分 = ∑评委评价得分/评委人数 + 报价得分**

（1）、服务报价（30分）

①单项工程类招标代理、工程量清单及招标控制价编制服务费（14分）

满足招标文件要求且《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号收费标准下浮率30%为评标基准下浮率，其价格分为满分14分，其它投标人的价格分按照下列公式计算：报价得分=(1-评标基准下浮率)/ (1-投标报价下浮率)×14；

②工程类工程量清单及招标控制价编制服务费（14分）

满足招标文件要求且《省物价局省住房和城乡建设厅关于规范工程造价咨询服务收费标准及有关事项的通知》（苏价服[2014]383号）收费标准下浮率30%为评标基准下浮率，其价格分为满分14分，其它投标人的价格分按照下列公式计算：

报价得分=(1-评标基准下浮率)/ (1-投标报价下浮率)×14；

③货物、服务类（10万元以上）招标代理服务费（2分）

满足招标文件要求且报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分2分，其它投标人的价格分按照下列公式计算：

报价得分=(评标基准价/投标报价)×2。

（2）、基本情况（27分）

①项目负责人实力（10分）：

a、项目负责人同时为注册造价工程师、高级工程师得2分。

b、项目负责人2016年1月1日（以代理合同或政府采购代理合同签订时间为准）以来代理过的单项代理项目的中标额在人民币4000万元及以上的，每提供一份合同或中标通知书复印件得1分；2016年1月1日（以代理合同或政府采购代理合同签订时间为准）以来代理过的单项代理项目的中标额在人民币2000万元及以上的，每提供一份合同或中标通知书复印件得0.5分；按8个计取，最多得8分。没有提供资料或提供的资料不能证明上述数据的不得分（中标额以代理项目的中标通知书数据为准）。

以上评分以证书原件为准，提供最近三个月（不含比选当月）缴纳养老保险证明。所从事的业绩情况证明提供复印件加盖公章。

②项目组配备人员（12分）：

a、项目组成员有注册造价师执业资格的，有一个得2分，最高得6分；

b、项目组成员有高级工程师资质的，有一个得1分，最高得6分；

以上评分以证书原件为准，并相应提供最近三个月（不含比选当月）缴纳养老保险证明。（缺一项不得分）

③在锡营业场所面积(5分)

a、营业场所面积≤300㎡得2分；

b、300㎡＜营业场所面积＜500㎡得3分；

c、营业场所面积≥500㎡得5分。

提供可体现营业场所面积的租赁合同或产权证复印件加盖公章。

（3）、招标代理实施方案（30分）

①代理服务方案；（15分）

②造价咨询服务方案（15分）；

（4）、业绩信誉（13分）

①2017年1月1日（以代理合同或政府采购代理合同签订时间为准）以来代理过的不同用户的工程、货物或服务类项目，单项代理项目的中标额在人民币100万元及以上的，每提供一份合同或中标通知书复印件得1分，最多得8分。没有提供资料或提供的资料不能证明上述数据的不得分（中标额以代理项目的中标通知书数据为准）。同一用户单位不同部门合计为一份。

②获省级工程造价咨询行业信用评价AAA级得2分，AAAA级的4分，AAAAA级得5分；，以提供证书原件为准，没有提供的，此项不得分。

**五、定标**

**6.1.**评标小组按照得分高低顺序对投标人进行排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分最高且排名第一的投标人将被推荐为中标候选人或者直接被确定为中标人。

**6.2.** 评标小组认为所有投标报价均不合理或所有投标方案均不能满足招标人要求时，有权否决所有投标，评标小组也没有义务必须接受最低报价的投标。

**6.3.** 出现下列情形之一的，招标人有权决定本次招标作废标处理：

（1）发生影响招标公平、公正的违法、违规行为的；

（2）投标人的投标报价均超过了采购预算，学校不能支付的；

（3）因重大变故，采购任务取消的。

**6.4.** 对未中标的投标人，招标人不作未中标解释。

**六、中标通知及合同的签订**

**6.1.** 经评标确定的中标人，采购人将通过江苏信息职业技术学院招投标中心的网站公示3天，公示期满无异议，即向中标人发出中标通知书。

**6.2.** 中标人收到中标通知书后，应在10日内与采购人签订合同，过期视为放弃中标。

**6.3.** 本招标文件和中标人的投标文件包括中标人所做出的各种书面承诺将作为采购人与中标人双方签订合同的依据，并作为合同的附件与合同具有同等法律效力。

**6.4.** 如投标人中标后悔标，采购人将取消该投标人本次中标资格及今后三年内的投标资格。

**6.5.** 如中标人与江苏信息职业技术学院原有合作，双方需签订补充协议，解决未完结业务和未结算账款等相关问题。

**七、其他**

7.1. 本次招标不收投标保证金。

7.2 本次招标不收中标服务费。

7.3投标人无论中标与否，招标人不承担投标人参加投标的任何费用。

**第三部分****项目要求及有关说明**

**一、项目说明及要求**

2019年度招标代理及工程造价咨询服务单位采购服务内容包括货物、服务、工程。

拟确定2-3家代理单位（有效投标**人大于5名确定3名，小于5名确定2名。）。**

投标报价说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **服务事项** | **报价** | **备注** | **权重（分数）** |
| 单项工程类招标代理、工程量清单及招标控制价编制服务费 | % | 下浮率 % | **14/30** |
| 工程类工程量清单及招标控制价编制服务费 | % | 下浮率 % | **14/30** |
| 货物、服务类（10万元以上）招标代理服务费 | （元）/项目 | 费用 | **2/30** |

工程类招标代理、工程量清单及招标控制价编制服务费用按国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）和江苏省财政厅的相关规定及本招标文件的规定进行报价。该报价以国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）及苏价服（2014）383号文规定基数为准。**投标人须在投标文件中明确招标代理服务费收取标准。**

**二、服务要求**

中标单位在代理我院工程项目（货物、服务）采购项目招标代理工作中，须按以下要求进行：

2.1 中选单位须按政府采购的相关法律法规的规定组织我院所委托项目的采购工作，精心设计和组织采购工作，提供优良的服务，保证采购计划顺利实施，维护政府采购的社会和经济效益。

2.2 中标单位必须指派项目经理，与我院联系和处理招标过程中的有关事宜。中标单位在接到我院电话通知后，与我院相关人员就招标的有关具体事项进行协商；若我院采购的项目需要进行论证，中标单位应举行专家论证会（专家论证费由中标单位支付）。

2.3中标单位应及时向我院通报招标计划和进展，保证招标计划的顺利实施。

根据我院提供的采购项目相关资料并结合与我院具体使用单位工作人员协商的结果，中选单位应保证在48小时内完成招标文件初稿的制作（紧急情况下可在8小时内完成，以上时间不含因我院具体使用单位工作人员因不可预知原因而致的时间延误），并送我院审核确认；我院审核、签字、盖章确认后，中选单位将在与有关人员协商确定开标时间后及时发布招标公告。

从招标文件开始发售第一天起至截标前一天止,中标单位应及时将项目的进展情况向我院具体负责人员进行通报（如质疑等）。

在所委托招标项目开标的前三天内，中标单位将书面发出邀请函，邀请我院派遣相关人员参加开、评标会议。

中选单位负责组织开标、评标，做好采购过程的记录。

评标结束后，中标单位应在1个工作日内将《中标通知书》送至我校盖章确认，并根据我院盖章确认的《中标通知书》，发布中标公告及做好相关中（落）标通知书发送工作。

2.4在接受我院委托期间，中标单位需严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等规定制定招标文件以及按规定确定评标委员会组成人员、组织开标、评标等过程。

2.5中标单位根据我院委托的项目制作而成的可对外发售的招标文件均需先经我校签字认可方能生效。

2.6在招标活动中若发生质疑或投诉，招标代理机构要负责协调相关方，主动及时处理好质疑或投诉。

2.7在具体项目招标结束后，中标单位应按规定保管相关档案，必要时报政府采购监管部门备案，并向我院送交完整的存档资料一份，包括：采购审批表、委托书、招标文件、采购公告、开标、评标过程的有关记录、评标专家形成的过程和名单及其签到表、中标方的投标文件副本、中标通知书等政府采购规定需要存档的所有资料。

2.8按照政府采购相关范本规定的应由中标单位完成的其他招标代理采购的工作以及相关的配套服务工作。

2.9 中标单位承担招标过程中自己所发生的各项费用。

三、合同服务期：合同服务期一年，一年后采购人对服务质量考核合格可以续签一年。

**第四部分附件目录及格式**

附件1：报名投标确认函

附件2：投标函

附件3：开标一览表

附件4：法定代表人资格证明

附件5：法定代表人授权书

附件1

**报名投标确认函**

江苏信息职业技术学院招投标中心（0510-83298386）：

我公司完全符合项目（项目编号）招标公告中对投标人资格条件的要求，自愿以本传真报名参加你单位的招标，并将按时参加投标。

我公司郑重声明：我公司与本招标项目及该项目相关人员之间均不存在可能影响招标公正性的任何利害关系。

**投标相关信息**

投标服务名称：

招标项目编号：

投标人名称（公章）：

经办人：

联系电话：

传真电话：

Email：

年　月　日

注：本报名投标确认函不需装入投标文件中。

附件2

**投标函**

江苏信息职业技术学院招投标中心：

我方经仔细阅读研究项目招标文件（项目编号），已完全了解招标文件中的所有条款及要求，决定参加投标，同时作出如下承诺：

1、我公司与本招标项目及该项目相关人员之间均不存在可能影响招标公正性的任何利害关系。

2、愿按招标文件的要求提供服务。

3、接受招标文件的所有条款、条件和规定，放弃对招标文件提出质疑的权利。

4、同意按照招标文件的要求提供所有资料、数据或信息。

5、认可贵方有权决定中标人或否决所有投标，并理解最低报价只是中标的重要条件，贵方没有义务必须接受最低报价的投标。

6、我方如中标，将保证遵守招标文件对投标人的所有要求和规定，履行自己在投标文件（含修改书）中承诺的全部责任和义务。

7、本投标文件的有效期为投标截止日后90天内，如我方中标，有效期将延至合同有效期终止日为止。

8、与本次招投标有关的事宜请按以下信息联系：

地址：邮政编码：

电话：传真：

Email：

投标人名称：（公章）

授权代表（签字或盖章）：

日期：

附件3

**开标一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **服务事项** | **报价** | **备注** |
| 单项目（货物、服务、工程）招标代理服务费 | % | 下浮率（%） |
| 单项目造价咨询费 | % | 下浮率（%） |
| 单个无法确定预算类(比如维修定点招标、服务定点招标等)项目 | （元）/项目 | 费用（元）/项目 |

招标项目名称：

招标项目编号：

投标报价：

具体服务费用按国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）和江苏省财政厅的相关规定及本招标文件的规定进行报价。该报价以国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）及苏价服（2014）383号文规定基数为准规定基数为准**。**

投标人名称（章）：授权代表（签名）：

年月日

附件4

**法定代表人资格证明**

江苏信息职业技术学院招投标中心：

单位名称：

地址：

姓名：       性别：    职务：

身份证号码：                  ，

系     （  投标单位名称）  的法定代表人，

参加江苏信息职业技术学院                   （项目名称）采购招标（项目编号：               ）的投标活动，签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：                          （盖公章）

 日期：        年     月     日

法人代表身份证复印件粘贴处

附件5

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，参加江苏信息职业技术学院（项目名称）、（项目编号）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字或盖章后生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位名称：（印章）

被授权人身份证复印件粘贴处